



EDP合同会社

〒275-0011 千葉県習志野市大久保1-1-36-404
047-427-5102
info@edp-web.co.jp

デモ動画



ご利用のお申込みはこちらから

メンシス

検索



住宅維持管理システム

メンシス
- MainSys -

お客様と住宅の情報を管理してより良い提案を

点検・リフォームを適切に提案

提案に必要な資料の作成

関連資料データの一元管理



EDP合同会社



住宅維持管理システム

メンシス – MainSys –

お客様の住宅の情報を蓄積・管理することにより、お客様毎の提案・フォローを適切に行うことを目的としたツールです。住宅の情報をもとに、点検・リフォーム時期などを把握し適切な時期に適切な提案を行いましょう。

お客様への行動（点検・訪問、トラブル対応など）を登録することにより、対応日を過ぎても完了していない場合はアラートメールが送信されるので、点検・提案を逃すことはありません。

点検・提案の際には、必要な資料をメンシスから出力してご活用ください。

住宅の維持管理に付随する資料（図面や写真等）をアップロードすることにより、一元管理することが可能になります。メンシスを使用してOB顧客の管理、点検・リフォームの受注を呼び込みましょう。

システムの特徴



お客様情報の管理

お客様の住宅の情報はもとより、お客様のご家族の情報も管理することにより、お客様に対して行動を設定します。

例えば点検・訪問をする行動に対応日とともに設定しておくことにより、対応日を過ぎても完了していない場合はアラートメールが送信されますので対応漏れがありません。



適切な提案

屋根や外壁などの補修計画を登録することができ、30年間で住宅の維持管理にどのくらい費用がかかるか（ライフサイクルコスト）を概算することが可能です。

また、お客様に提示する資料や計画書を出力することもできますので、適切な時期に適切な提案を可能とします。



資料データの管理

図面や現場写真などの物理的な管理は混乱しがちですが、メンシスでは住宅の維持管理の計画や実行に紐づけて保存することが可能です。これらの資料は住宅履歴情報としてもご活用いただけます。

特に長期優良住宅においては住宅履歴情報の保存は法律により義務づけられていますので、一元管理が便利です。

お客様への提案資料等もメンシスで出力



住宅は全体が大きな耐久資材となっており、雨・雪・風・熱などの自然環境に常時さらされています。

さらには、生活する中での使用劣化も進んでいきます。

適切なタイミングでお手入れや補修を提案し実行することで、これらの劣化を抑えて長持ちすることができます。

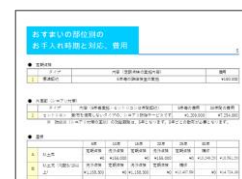
こういった「すまいのライフサイクルコスト」等の提案にお客様に提示す

る資料もメンシスから出力することができます。

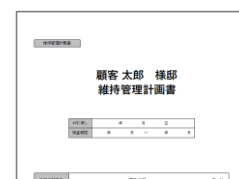
また、メンシスは定期点検時に必要な情報をまとめた記録書など、豊富な資料の出力機能を実装しておりますので、提案・検査・管理等にご活用いただけます。



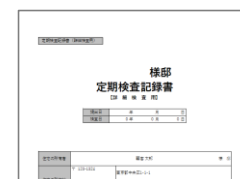
すまいのライフサイクルコスト



すまいのライフサイクルコスト
(計算根拠)



維持管理計画書



定期検査記録書

etc...

システムご利用料金

メンシスのご利用料金は、アップロードするファイルを保存するストレージ容量により月額が異なります。

そのほかの顧客登録数や物件登録数は契約形態にかかわらず無制限となっております。

使用中でのストレージ容量の変更も可能となっておりますので、ご使用状況にあった容量をお選びください。

写真等の画像をアップロードする際はストレージ容量を圧迫する可能性があります、画像の圧縮設定を行うことによりストレージ使用量を軽減することが可能となります。

圧縮後のファイル形式はW800×H600pxのjpg形式となります。

ストレージ容量	料金
5GB	3,000円/月額(税別)
10GB	6,000円/月額(税別)
15GB	9,000円/月額(税別)
20GB	12,000円/月額(税別)
25GB	15,000円/月額(税別)

ご利用お申込み

下記URLまたは裏面のQRコードより必要項目をご記入の上、お申込みいただけます。

また、本パンフレット同封の申込書を送付いただくことでもお申し込みが可能です。

お申し込み後メールにてアカウントの通知が行われますので、メンシスのご利用を開始してください。

お申込みURL：<https://www.edpservice.jp/mainsys/group/application>

デモ動画URL：<https://youtu.be/NvGOvNsnyLk>

※裏面にQRコードの記載があります。